

**ARCHITECTIS**

Via Rogoredo, 120 | 20138 Milano | [info@architectis.it](mailto:info@architectis.it)

# IL VILLAGGIO GALLEGGIANTE



**Responsabile Tecnico**

Arch. Franco Anzivino

Cell. 377-9869903

[francoumberto.anzivino@fastwebnet.it](mailto:francoumberto.anzivino@fastwebnet.it)

**Collaboratori**

Arch. Fabrizio Fenghe

Cell. 333-3481566

[fenghe.f@gmail.com](mailto:fenghe.f@gmail.com)

Arch. Claudio Consiglio

Cell. 339-7597537

[konstruction@hotmail.it](mailto:konstruction@hotmail.it)

# 1 House-boat

## 1.1 Premessa

La moda delle case sull'acqua iniziò con il finire della seconda guerra mondiale, con la mancanza di alloggi da una parte e l'improvvisa abbondanza di navi dismesse dall'altra. Quella che oggi rappresenta una delle ultime tendenze, rappresenta un fenomeno antico e tipico delle comunità caratterizzate fortemente dalla convivenza, forzata o voluta, con questo elemento.

Amsterdam vive sull'acqua e grazie a questo elemento nel diciassettesimo secolo ha costruito la propria fortuna. L'acqua viene incanalata attraverso un sistema di pompe idrauliche e chiuse meccaniche rigenera quotidianamente i canali della città. Le abitazioni galleggianti, "woonboot" di Amsterdam sono circa 2.500, un terzo delle quali è ormeggiato nei canali della cerchia settecentesca .

Oggi queste abitazioni sono considerate un vero e proprio lusso. La concessione delle licenze di ormeggio è bloccata: l'attuale disponibilità non soddisfa la continua domanda di coloro che desidererebbero vivere sull'acqua.

Tutte le case galleggianti, comunque, sono termicamente isolate e dotate di corrente elettrica, gas, riscaldamento, acqua corrente ed allacciamento telefonico. Per le navi che ancora intraprendono viaggi il riscaldamento è a diesel.

## 1.2 Ipotesi progettuale

Il progetto prevede il **riutilizzo** di un ambito di cava, al fine di dare luogo ad un **"sistema abitativo innovativo" ecosostenibile** e basato sui principi del **"co-housing"** e del **"co-working"**.

Gli **elementi progettuali** che costituiscono il sistema di case, servizi ed attività galleggianti sono tre:

- il "modulo abitativo" (house-boat);
- il "modulo dei servizi e degli spazi comuni";
- i percorsi.

L'utilizzo di elementi galleggianti permette una **soluzione edilizia nuova** caratterizzata da:

- tecnologie costruttive all'avanguardia;
- tecniche costruttive derivanti sia dal settore edilizio tradizionale che da quello navale;
- utilizzo di fonti energetiche rinnovabili tali da renderle **autosufficienti**;
- **tempi e costi di costruzione e manutenzione decisamente inferiori** rispetto alle abitazioni classiche.

Tali elementi fanno di tale complesso un sistema abitativo a **basso impatto ambientale**, inserito in un ambito di pregio ambientale ed estetico.

### 1.2.1 I moduli abitativi (house-boat)

I moduli abitativi sono pensati come strutture componibili di diverse metrature ed altezze.

La parte sotto il livello dell'acqua è costituita da pareti in calcestruzzo. Il resto delle strutture sono fabbricate con **materiali riciclabili** che seguono gli standard edilizi ma si rifanno anche a tecnologie usate in ambito navale.

Le house-boat sono collegate tramite pontili e sono ancorate alla sponda della cava o ai pontili stessi e lasciate libere di ruotare per seguire il corso del sole e aumentare l'accumulo di energia fotovoltaica e

La modularità comporta un **elevato grado di flessibilità** che consente la composizione di diverse tipologie di "sistemi galleggianti" e quindi il miglior inserimento nel contesto di cava circostante.

I moduli (house-boat e pontili) sono removibili qualora si preveda il ripristino dei luoghi.

### 1.2.2 I moduli dei servizi

I **moduli dei servizi** sono **destinati alla collettività** e pensati anch'esse come piattaforme galleggianti modulari. Al loro interno possono essere definiti:

- strutture;
- attività;
- spazi aperti e verde pubblico;

La dotazione di servizi si basa sul principio del "**co-housing**" e del "**co-working**" e mira a fornire il sistema abitativo di servizi e strutture collettive che abbassino i costi di accesso e manutenzione e creino spazi di socializzazione, integrazione e cooperazione.

### 1.2.3 I percorsi

I percorsi sono costituiti da **pontili in legno** che collegano tra loro i moduli abitativi e dei servizi, strutturati ed arredati in maniera tale da rappresentare delle vere e proprie vie ciclo-pedonali. Lungo i pontili, integrati ad essi, corrono le reti tecnologiche a servizio del sistema abitativo.

### 1.3 Vantaggi socio-economici di un sistema galleggiante

- gli **elementi progettuali** sono **removibili** e pertanto conferiscono **flessibilità e temporaneità** al progetto capace di adattarsi, reinterpretarsi ed inserirsi in base contesto circostante;
- creazione di un sistema di **spazi e servizi di valenza socio-aggregativa** in un contesto ambientale di pregio;
- **tempi e costi di realizzazione e manutenzione contenuti** grazie all'utilizzo di **materiali riciclati** e strutture prefabbricate e dunque facilmente trasportabili e assemblabili in loco;
- **utilizzo di fonti energetiche rinnovabili** per rendere quasi autosufficiente i diversi elementi del sistema;
- possibilità di **soddisfare la richiesta di abitazioni a basso costo**: i costi di realizzazione e manutenzione contenuti consentono la realizzazione di un patrimonio abitativo che può essere anche assegnato a canoni agevolati;
- facilità di **intercettare finanziamenti** dovuta al grado di innovazione del progetto;
- **possibilità di introiti** derivati **dall'affitto** dell'area o di oneri per il "posto barca".

### 1.4 Quadro normativo europeo e nazionale

Attualmente a livello europeo l'unica regolamentazione è quella applicata alle house-boat a noleggio. Nel sistema normativo italiano si fa riferimento al Registro Italiano Navale (RINA).

# ARCHITECTIS

Via Rogoredo, 120 | 20138 Milano | [info@architectis.it](mailto:info@architectis.it)

## 1.5 Esempi e sviluppi possibili

